



ที่ สกน. ชม. (ภายนอก)(พิเศษ) / 2559

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

กองบริหารงานบุคคล
รับเลขที่.....
วันที่..... 10 ส.ย. 2559
เวลา..... น.น. น.

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
เกษม 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
+66 (0) 2645 9000

วันที่ 16 พฤษภาคม

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
รับเลขที่.....
วันที่..... 30 พ.ค. 2559
เวลา..... น.น. น.

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์ของธนาคารฯ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ สังกัดกระทรวงการคลังมีนโยบายปล่อยสินเชื่อให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ภายใต้วิสัยทัศน์ “ธนาคารมั่นคงทันสมัยและผู้นำด้านที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจร” ได้จัดทำสินเชื่อโครงการต่างๆ อาทิ เช่น

1. สินเชื่อบ้าน ธอส.-กบข. ครั้งที่ 12 สำหรับสมาชิก กบข.
อัตราดอกเบี้ย เดือนที่ 1-8 = 0% , เดือนที่ 9-24 = MRR-1.50% ต่อปี
2. สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับลูกค้ากลุ่มบุคลากรภาครัฐ,กลุ่มสวัสดิการเอกชน
อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1=3.25% , ปีที่ 2=4.75% ต่อปี
3. สินเชื่อบ้านสุขสันต์ (Refinance) อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-2 = MRR-3% ต่อปี
4. สินเชื่อบ้าน ธอส.เพิ่มสุข กู้เพิ่มลูกค้ำประวัติดี 3ปี อัตราดอกเบี้ย 2ปีแรก = 3.99%ต่อปี

ธนาคารจึงขอความอนุเคราะห์มายังท่าน ในการประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการ/พนักงาน/ลูกจ้าง ในสังกัดของท่าน เพื่อให้ผู้สนใจ ทราบถึงผลิตภัณฑ์ของธนาคารฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ และธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่าน
ด้วยดี

เรียน อธิการบดี
☒ เพื่อโปรดทราบ
☐ เพื่อโปรดพิจารณา
เสนอ อ.ดร.กมลทิพย์ นาคหิรัญ
เลขาธิการ กอ.ปอ.อ.กบข.
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....
30 พ.ค. 2559

งานสินเชื่อสาขา ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่

260 ถนนปิ่นเกล้า เขต 5 กรุงเทพฯ 10110 โทร. 053-246489-71 ต่อ 340-347

หรือ OSS ฝ่าย ณ ที่ว่าการอำเภอฝาง 053-382832-3

เห็นชอบ-ดำเนินการตามเสนอ
อธิการบดี
(อาจารย์ถนัด บุญชัย)
รองอธิการบดี

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายนิพนธ์ อรุณทิพย์ไพฑูรย์)

ผู้จัดการสาขาเชียงใหม่

1. นายพร. น.อ.

นาย/ร.อ.อ.อ.

2. นายพร.น.อ.น.อ.

น.อ.อ.

3. นายพร.น.อ.

www.ghbank.co.th

10 ส.ย. 59

ตัวอย่างประมาณการเงินงวดผ่อนชำระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้
“มาตรการเพื่อส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง
สำหรับวงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท”

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 3.50% ต่อปี
ปีที่ 2 = 4.25% ต่อปี

หน่วย : บาท

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี		20 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 1	ปีที่ 2
3,000,000	15,300	16,600	19,000	20,200	31,100	32,100
2,500,000	12,700	13,800	15,900	16,900	26,000	26,800
2,000,000	10,200	11,100	12,700	13,500	20,800	21,400
1,500,000	7,700	8,300	9,500	10,100	15,600	16,100
1,000,000	5,100	5,600	6,400	6,800	10,400	10,700
500,000	2,600	2,800	3,200	3,400	5,200	5,400
300,000	1,600	1,700	1,900	2,100	3,200	3,300

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR* - 0.75% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี		20 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 1	ปีที่ 2
3,000,000	20,200	23,400	34,800			
2,500,000	16,900	19,600	28,600			
2,000,000	13,500	15,600	23,100			
1,500,000	10,100	11,700	17,300			
1,000,000	6,800	7,800	11,600			
500,000	3,400	3,900	5,800			
300,000	2,000	2,400	3,500			

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR* - 1.00% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี		20 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 1	ปีที่ 2
3,000,000	19,800	23,000	34,200			
2,500,000	16,500	19,100	28,500			
2,000,000	13,200	15,300	22,800			
1,500,000	9,900	11,500	17,100			
1,000,000	6,600	7,700	11,400			
500,000	3,300	3,900	5,700			
300,000	2,000	2,300	3,500			



หมายเหตุ*

ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยถูกคำนวณขึ้นที่
(MRR)=6.75% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้
ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคาร

ตัวอย่างประมาณการเงินงวดผ่อนชำระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้
“มาตรการเพื่อส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง
สำหรับวงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท”

อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 = 3.75% ต่อปี
ปีที่ 2 = 4.975% ต่อปี

หน่วย : บาท

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	20 ปี	15 ปี	10 ปี	5 ปี	3 ปี
1,000,000	52,200	59,700	64,700	71,300	104,900	116,400
2,000,000	47,000	53,700	56,200	64,100	94,400	99,400
3,000,000	41,800	47,700	51,700	57,000	83,900	88,900
4,000,000	36,600	41,800	45,300	49,900	73,400	77,900
5,000,000	31,300	35,800	38,900	42,900	63,000	66,900
6,000,000	26,100	29,900	32,400	36,700	52,500	55,200
7,000,000	23,500	26,900	28,100	32,100	46,700	49,700
8,000,000	20,900	23,900	25,900	28,500	42,000	44,900
9,000,000	18,300	20,900	22,700	25,000	36,700	38,700

กรณีผ่อนชำระไม่เกิน 3 ปี

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR* - 0.50% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	20 ปี	10 ปี
1,000,000	69,100	79,400	116,600
2,000,000	62,200	71,500	105,000
3,000,000	55,300	63,500	93,300
4,000,000	48,400	55,600	81,600
5,000,000	41,500	47,700	70,000
6,000,000	34,600	39,700	58,300
7,000,000	31,100	35,800	52,500
8,000,000	27,700	31,800	46,700
9,000,000	24,200	27,800	40,900

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR* - 1.00% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี	20 ปี	10 ปี
1,000,000			
2,000,000			
3,000,000			
4,000,000			
5,000,000			
6,000,000			
7,000,000			
8,000,000			
9,000,000			



หมายเหตุ*

ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยถูกกำหนดโดยธนาคาร
(MRR) = 6.75% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้
ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคาร



ประชารัฐ
ร่วมสร้าง บ้านมั่นคง บ้านยั่งยืน



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โครงการบ้าน

ประชารัฐ

สำหรับผู้ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมาก่อน

กู้ซื้อ / ก่อสร้าง

วงเงินกู้ไม่เกิน **7 แสนบาท**

เริ่มต้น
ผ่อนชำระเพียง **3,000** บาท

วงเงินกู้ไม่เกิน **1.5 ล้านบาท**

เริ่มต้น
ผ่อนชำระเพียง **7,200** บาท

กู้ซ่อมแซม / ต่อเติมที่อยู่อาศัยของตนเอง

วงเงินกู้ไม่เกิน **5 แสนบาท**

เริ่มต้น
ผ่อนชำระเพียง **2,100** บาท

ธนาคารมั่นคงกินสมัย และเป็นผู้นำสินเชื่อด้านที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจร
ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

เอกสารประกอบขอสินเชื่อ

เอกสารส่วนบุคคล

- ☐ สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนราษฎร/รัฐวิสาหกิจ
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน/โฉนดบ้าน
- ☐ สำเนาทะเบียนสมรส/ใบหย่า/ใบระบอบการปกครอง/ใบแจ้งความแยกกันอยู่
- ☐ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - นามสกุล
- ☐ สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนราษฎร (ถ้ามี)

เอกสารทางการเงิน

- ☐ ใบรับรองเงินเดือน/หนังสือผ่านสภามติสวัสดิการ
- ☐ สลิปเงินเดือนหรือหลักฐานการรับเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือน
- ☐ สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน (กรณีอาชีพประจำ)
และ 12 เดือน(กรณีอาชีพอิสระ)/หลักฐานแสดงฐานะการเงินอื่นๆ
(พร้อมแสดงเอกสารฉบับจริง)
- ☐ สำเนาทะเบียนการค้า/ทะเบียนบริษัท/ห้างหุ้นส่วนฯ
- ☐ หลักฐานการเสียภาษีเงินได้
- ☐ รูปถ่ายกิจการ
- ☐ สำเนาใบประกอบวิชาชีพ

เอกสารหลักประกัน

- ☐ สำเนาสัญญาจะซื้อขาย/สัญญาวางมัดจำ/สัญญาเช่าซื้อการเคหะฯ
- ☐ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดินฉบับกรมที่ดิน
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า
กรณีซื้อกรัพย์มือสองต้องรับรองสำเนาโดยเจ้าพนักงานที่ดิน



ผู้วิเคราะห์.....

.....

.....

.....

.....



ชื่อพนักงาน _____
สาขา _____
สำนักงานเขต _____
เบอร์โทร _____

สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ทุกสาขา
หรือติดต่อศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร.0-2645 9000 www.ghbank.co.th

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ สังกัดกระทรวงการคลัง



“ต่อชีวิตให้บ้านก่อนที่จะสายเกินไป”

ด้วยสินเชื่อ “ชำระหนี้ค่าไถ่ก่อนการขายฝากที่อยู่อาศัย” กับ รอส.



หมายเหตุ: เงินกู้ยืมนี้ใช้สำหรับชำระหนี้ค่าไถ่ก่อนการขายฝากที่อยู่อาศัยเท่านั้น ไม่สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น

รอส.ให้กู้เงินเพื่อชำระหนี้ค่าไถ่ก่อนการขายฝาก
ที่อยู่อาศัย เพื่อช่วยเหลือประชาชนที่ประสบ
ปัญหาให้สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ
ด้วยวงเงินกู้สูงสุดถึง 1,000,000 บาท

ธนาคารมั่นคงทันสมัย และเป็นผู้นำสินเชื่อด้านที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจร
ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

คุณสมบัติของผู้กู้

- จ้างราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือประชาชนทั่วไปที่มีรายได้จากการประกอบอาชีพประจำ หรืออาชีพอิสระ

วัตถุประสงค์การขอกู้

- เพื่อชำระหนี้ค่าไถ่ก่อนการขายฝากที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองและ/หรือคู่สมรสจดทะเบียน

วงเงินให้กู้

- พิจารณาตามเกณฑ์การให้กู้และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

- เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคาร

ระยะเวลาการกู้

- ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาการกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

หลักประกัน

- ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- หลักประกันรถยนต์ต้องเข้า - ออก ได้

การผ่อนชำระหนี้เงินกู้

- กรณีลูกค้าสวัสดิการ หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ทำหน้าที่หักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร ตามที่ได้ทำข้อตกลงร่วมกับธนาคาร
- กรณีลูกค้ารายย่อย
 - ชำระด้วยตนเองกับ รอส/ชำระผ่านบัญชีธนาคาร รอส.
 - ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร ตามที่ได้ทำข้อตกลงร่วมกับธนาคาร
 - ช่องทางที่ธนาคารเปิดให้บริการ

เงื่อนไขอื่น

- การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ รวมถึงกรณีผิดนัดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วัตถุประสงค์ และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

หลักฐานการขอกู้เงิน

- ☐ บัตรประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ
- ☐ ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- ☐ สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/มรณะบัตร/ใบแจ้งความแยกกันอยู่ แล้วแต่กรณี (ตัวจริงพร้อมสำเนา)*
- ☐ ใบเปลี่ยนชื่อ หรือชื่อ-สกุล (ถ้ามี) (ตัวจริงพร้อมสำเนา)*
- ☐ กรณีใช้สิทธิสวัสดิการ แสดงหนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด ตัวจริง (ตามแบบฟอร์มของธนาคาร) และสลิปเงินเดือนและหลักฐานแสดงฐานะการเงินอื่น ๆ
- ☐ กรณีประกอบอาชีพประจำ แสดงหนังสือรับรองเงินเดือน (ตัวจริง) และสลิปเงินเดือน/ใบแจ้งรายได้จากหน่วยงานย้อนหลัง 3 เดือน หรือสมุดบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 6 เดือน (พิมพ์รายการจนถึงปัจจุบัน) (ตัวจริงพร้อมสำเนา)*
- ☐ กรณีประกอบอาชีพอิสระ แสดงสำเนาทะเบียนการค้า (ถ้ามี) รายการเดินบัญชีเงินฝาก ย้อนหลัง 12 เดือน (ตัวจริงพร้อมสำเนา)* ภาพถ่ายกิจการ 4-5 ภาพ และแผนที่ตั้งโดยสังเขป
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า จำนวน 2 ชุด
- ☐ สัญญาขายฝาก และมีการจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน (ตัวจริงพร้อมสำเนา)*

*ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารข้างต้น *กรณีมีผู้กู้มากกว่า 1 คน ผู้ร่วมทุกคน จะต้องนำเอกสารส่วนตัวและรายได้มาแสดงต่อธนาคารด้วย *ในกรณีจำเป็น ธนาคารอาจขอหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา

หมายเหตุ

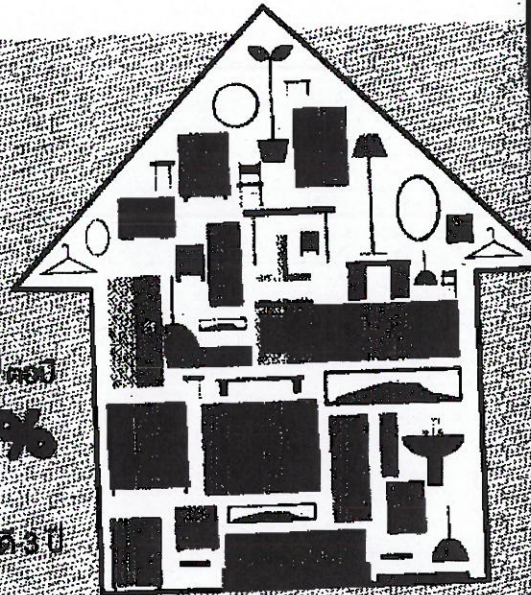
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สำหรับการเปลี่ยนแปลงใดๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- อัตราดอกเบี้ย MRR เป็นไปตามประกาศธนาคาร ณ วันที่นิติกรรม

สินเชื่อบ้าน ธอส.
เพิ่มสุข

ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ดอกเบี้ย 2 ปีแรก
3.99%

สำหรับลูกค้า ธอส. ที่มีประวัติผ่อนชำระดี 3 ปี



กู้เพิ่มเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกๆ
สามารถกู้เพิ่มเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก
ที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยผ่อนจ่ายสบายๆ
กับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ อีกหนึ่งโครงการดีๆ จาก ธอส.

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้		
อัตราดอกเบี้ยคงที่พิเศษ 2 ปี		
ปีที่ 1-2	=	3.99% ต่อปี
ปีที่ 3	=	4.75% ต่อปี
หลังจากนั้น	=	MRR

ปัจจุบัน MRR = ร้อยละ 6.750 ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2558

หมายเหตุ : ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเดิมวงเงินของโครงการแล้ว
เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคาร และธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ธนาคารมั่นคงทันสมัย และเป็นผู้นำสินเชื่อด้านที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจร
ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

เอกสารประกอบขอสินเชื่อ

เอกสารส่วนบุคคล

- ☐ บัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ
- ☐ ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- ☐ สำเนาทะเบียนสมรส/ใบหย่า/ใบมรณะบัตร/ใบแจ้งความแยกกันอยู่
- ☐ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนคู่สมรส (ถ้ามี)

เอกสารทางการเงิน

- ☐ ใบรับรองเงินเดือน/หนังสือผ่านสภีสวัสดิการ
- ☐ สลิปเงินเดือนหรือหลักฐานการรับเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือน
- ☐ สำเนาบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 6 เดือน (กรณีอาชีพประจำ)
และ 12 เดือน(กรณีอาชีพอิสระ)/หลักฐานแสดงฐานะการเงินอื่นๆ
(พร้อมแสดงเอกสารฉบับจริง)
- ☐ สำเนาทะเบียนการค้า/ทะเบียนบริษัท/ห้างหุ้นส่วนฯ
- ☐ หลักฐานการเสียภาษีเงินได้
- ☐ รูปถ่ายกิจการ
- ☐ สำเนาใบประกอบวิชาชีพ

เอกสารหลักประกัน

- ☐ สำเนาสัญญาจะซื้อขาย/สัญญาวางมัดจำ/สัญญาเช่าซื้อการเคหะฯ
และหนังสือรับรองยอดคงเหลือ(กรณีซื้อ)
- ☐ สำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาสัญญาจำนองกับสถาบัน
การเงินเดิม(กรณีได้ก่อนจำนอง)
- ☐ ใบเสร็จการผ่อนชำระหรือบัญชีหมุนเวียน ย้อนหลัง 1 หรือ 2 ปี
(กรณีได้ก่อนจำนอง)
- ☐ หลักฐานการเป็นเจ้าของอาคาร
- ☐ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดินฉบับกรมที่ดิน
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า
กรณีซื้อทรัพย์สินสองต้องรับรองสำเนาโดยเจ้าพนักงานที่ดิน
- ☐ ใบอนุญาตปลูกสร้าง/ต่อเติม
- ☐ แบบแปลน
- ☐ ใบประมาณการปลูกสร้าง/สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง
- ☐ อื่นๆ.....

ผู้วิเคราะห์.....

สินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ยพิเศษ

สำหรับลูกค้ากลุ่มบุคลากรภาครัฐ
และกลุ่มสวัสดิการไม่มีเงินฝาก

ปีที่ 1

3.25

%
ต่อปี

ปีที่ 1	= 3.25% ต่อปี
ปีที่ 2	= 4.75% ต่อปี
ปีที่ 3 เป็นต้นไป	= MRR-1.00% ต่อปี
- กรณีซื้ออุปกรณ์ฯ / ชำระหนี้ฯ = MRR	

ปัจจุบัน MRR = 6.750% ต่อปี (ประกาศ ณ วันที่ 2 สิงหาคม 2558)

วัตถุประสงค์เพื่อ

ซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด / ปลูกสร้าง / ต่อเติม /
ซ่อมแซมอาคาร / โถงก่อนจ้าง / ชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกฯ

อัตราดอกเบี้ยต่ำผ่อนชำระแบบสบายๆ
นานสูงสุด 30 ปี

หมายเหตุ : ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดวงเงินสินเชื่อสูงสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว
เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคาร และธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ธนาคารมั่นคงทันสมัย และเป็นผู้นำสินเชื่อด้านที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจร
ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

เอกสารประกอบการยื่นขอสินเชื่อ

เอกสารแสดงรายได้

กรณีอาชีพประจำ



- ☐ หนังสือรับรองเงินเดือน/ หนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือน กรณีใช้สวัสดิการ ตามแบบฟอร์มของธนาคาร
- ☐ ใบประกอบวิชาชีพ (เฉพาะกลุ่มลูกค้าเฉพาะ)
- ☐ สลิปเงินเดือนหรือหลักฐานการรับเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือนล่าสุด
- ☐ สำเนาบัญชีเงินเดือนหรือบัญชีเงินฝากอื่นๆ ย้อนหลังอย่างน้อย 6 เดือน
- ☐ หลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่นๆ



เอกสารแสดงข้อมูลส่วนบุคคล

- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน (ทุกหน้า)
- ☐ สำเนาทะเบียนสมรส/ ทะเบียนหย่า/ ใบมรณะบัตร (แล้วแต่กรณี)
- ☐ ใบเปลี่ยนชื่อ หรือชื่อ-สกุล (ถ้ามี)



- เอกสารหลักประกัน

- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน/ นส.3ก./ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด ทุกหน้า (กรณีซื้อที่ดินที่เป็นทรัพย์สินมือสอง ต้องรับรองสำเนาถูกต้องจากเจ้าพนักงานที่ดิน)

กรณีกู้ยืมเงินเพื่อซื้ออาคาร

- ☐ สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย และใบเสร็จผ่อนดาวน์

กรณีไปก่อนจ่าย

- ☐ สำเนาสัญญาเงินกู้ และสำเนาสัญญาว่านองกับสถาบันการเงินเดิม
- ☐ ใบเสร็จการผ่อน หรือ Statement การชำระหนี้ 2 ปี ย้อนหลัง (ตัวจริง)

กรณีปลูกสร้าง/ ก่อเสริม/ ซ่อมแซมอาคาร

- ☐ สำเนาทะเบียนสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ☐ สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ คำขออนุญาตก่อสร้าง และแบบแปลนก่อสร้างอาคาร (ชุดที่ใช้ยื่นขออนุญาต)
- ☐ กรณีซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ให้แสดงสำเนาทะเบียนสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญามัดจำ
- ☐ กรณีไปก่อนจ่ายที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ให้แสดงสำเนาสัญญา สัญญาจำนอง Statement และใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 12 เดือน
- ☐ กรณีในที่ดินมีบ้านเดิม ให้แสดงหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาทะเบียนสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งหมายเลขประจำบ้านหรือใบอนุญาตก่อสร้าง

กรณีอาชีพอิสระ



- ☐ สำเนาทะเบียนการค้า หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท
- ☐ รายการเดินบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 12 เดือน
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีและหลักฐานการเสียภาษี
- ☐ หลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่นๆ
- ☐ ภาพถ่ายกิจการ 4-5 ภาพ พร้อมแผนที่ตั้งโดยสังเขป

หมายเหตุ ** ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ

** กรณีมีผู้กู้มากกว่า 1 คน ผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องนำเอกสารส่วนบุคคลและเอกสารแสดงรายได้ มาแสดงต่อธนาคารด้วย

** ในกรณีจำเป็น ธนาคารอาจขอหลักฐานอื่นเพิ่มเติม เพื่อประกอบ พิจารณา