

ปลอญ กษอ, ทกณบรยวงร



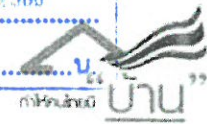
ที่ สกน.นท.(ภายนอก) พิเศษ/2560

กองบริหารงานบุคคล 340

รับเลขที่.....

วันที่..... 12 ก.ค. 2560

เวลา..... 12.31 น.



วันที่ 15 พฤษภาคม 2560

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

เลขรับ.....

วันที่..... 26 มิ.ย. 2560

เวลา..... 12.43

เรื่อง ขอบขออนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์ของธนาคารฯ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ถ.ช้างเผือก ต.ช้างเผือก

อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50300

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยฯ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ สังกัดกระทรวงการคลัง มีนโยบายปล่อยสินเชื่อให้ประชาชนที่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ภายใต้วิสัยทัศน์ "ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมีบ้าน" ได้จัดทำผลิตภัณฑ์สินเชื่อโครงการต่างๆ อาทิเช่น

1. โครงการ กัตัญญ์เลี้ยงดูบุพการี สำหรับผู้ที่มีผู้สูงอายุอาศัย เพื่อการอุปการะเลี้ยงดูบิดาและ/หรือมารดา มีกรรมวงเงินกู้ 20,000 ล้านบาท

- ปีที่ 1-4 = *MRR-3.50% ต่อปี
- ปีที่ 5 ตลอดอายุสัญญา = กรณีสวัสดิการ*MRR-1.00% ต่อปี
กรณีสวัสดิการ*MRR-0.50% ต่อปี
กรณีซื้ออุปกรณ์ฯ/ชำระหนี้ *MRR ต่อปี

2. โครงการสินเชื่อบ้าน ออส.เพื่อสานรัก ปี 2560 เพื่อซื้อหรือปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซม วงเงินกู้ไม่เกิน 2,000,000 บาท ยื่นขอสินเชื่อตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และทำสัญญาภายใน 30 มิถุนายน 2560

- ปีที่ 1- 2 ปี = MRR-3.76% ต่อปี ปัจจุบัน = 2.99%
- ปีที่ 3 = MRR-2.75% ต่อปี ปัจจุบันเท่ากับ = 4.00%
- ปีที่ 4 = MRR-2.00% ต่อปี ปัจจุบันเท่ากับ = 4.75%
- ปีที่ 5 = ตลอดอายุสัญญา = กรณีสวัสดิการ*MRR-1.00% ต่อปี
กรณีสวัสดิการ*MRR-0.75% ต่อปี

*MRR=6.75 ณ 26 เมษายน 2560

ธนาคารจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ "ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารฯ" เพื่อให้ข้าพเจ้า/พนักงาน/ลูกจ้าง ภายในหน่วยงานของท่านทราบถึงผลิตภัณฑ์ของธนาคาร และธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดี

เรียน อธิการบดี

เพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เพื่อโปรดพิจารณา

เงินสาร ๑๐๗ ๖๐๗, ๖๖๓, ๖๖๗, ๖๖๘, ๖๖๙, ๖๗๐, ๖๗๑, ๖๗๒, ๖๗๓, ๖๗๔, ๖๗๕, ๖๗๖, ๖๗๗, ๖๗๘, ๖๗๙, ๖๘๐, ๖๘๑, ๖๘๒, ๖๘๓, ๖๘๔, ๖๘๕, ๖๘๖, ๖๘๗, ๖๘๘, ๖๘๙, ๖๙๐, ๖๙๑, ๖๙๒, ๖๙๓, ๖๙๔, ๖๙๕, ๖๙๖, ๖๙๗, ๖๙๘, ๖๙๙, ๗๐๐, ๗๐๑, ๗๐๒, ๗๐๓, ๗๐๔, ๗๐๕, ๗๐๖, ๗๐๗, ๗๐๘, ๗๐๙, ๗๑๐, ๗๑๑, ๗๑๒, ๗๑๓, ๗๑๔, ๗๑๕, ๗๑๖, ๗๑๗, ๗๑๘, ๗๑๙, ๗๒๐, ๗๒๑, ๗๒๒, ๗๒๓, ๗๒๔, ๗๒๕, ๗๒๖, ๗๒๗, ๗๒๘, ๗๒๙, ๗๓๐, ๗๓๑, ๗๓๒, ๗๓๓, ๗๓๔, ๗๓๕, ๗๓๖, ๗๓๗, ๗๓๘, ๗๓๙, ๗๔๐, ๗๔๑, ๗๔๒, ๗๔๓, ๗๔๔, ๗๔๕, ๗๔๖, ๗๔๗, ๗๔๘, ๗๔๙, ๗๕๐, ๗๕๑, ๗๕๒, ๗๕๓, ๗๕๔, ๗๕๕, ๗๕๖, ๗๕๗, ๗๕๘, ๗๕๙, ๗๖๐, ๗๖๑, ๗๖๒, ๗๖๓, ๗๖๔, ๗๖๕, ๗๖๖, ๗๖๗, ๗๖๘, ๗๖๙, ๗๗๐, ๗๗๑, ๗๗๒, ๗๗๓, ๗๗๔, ๗๗๕, ๗๗๖, ๗๗๗, ๗๗๘, ๗๗๙, ๗๘๐, ๗๘๑, ๗๘๒, ๗๘๓, ๗๘๔, ๗๘๕, ๗๘๖, ๗๘๗, ๗๘๘, ๗๘๙, ๗๙๐, ๗๙๑, ๗๙๒, ๗๙๓, ๗๙๔, ๗๙๕, ๗๙๖, ๗๙๗, ๗๙๘, ๗๙๙, ๘๐๐, ๘๐๑, ๘๐๒, ๘๐๓, ๘๐๔, ๘๐๕, ๘๐๖, ๘๐๗, ๘๐๘, ๘๐๙, ๘๑๐, ๘๑๑, ๘๑๒, ๘๑๓, ๘๑๔, ๘๑๕, ๘๑๖, ๘๑๗, ๘๑๘, ๘๑๙, ๘๒๐, ๘๒๑, ๘๒๒, ๘๒๓, ๘๒๔, ๘๒๕, ๘๒๖, ๘๒๗, ๘๒๘, ๘๒๙, ๘๓๐, ๘๓๑, ๘๓๒, ๘๓๓, ๘๓๔, ๘๓๕, ๘๓๖, ๘๓๗, ๘๓๘, ๘๓๙, ๘๔๐, ๘๔๑, ๘๔๒, ๘๔๓, ๘๔๔, ๘๔๕, ๘๔๖, ๘๔๗, ๘๔๘, ๘๔๙, ๘๕๐, ๘๕๑, ๘๕๒, ๘๕๓, ๘๕๔, ๘๕๕, ๘๕๖, ๘๕๗, ๘๕๘, ๘๕๙, ๘๖๐, ๘๖๑, ๘๖๒, ๘๖๓, ๘๖๔, ๘๖๕, ๘๖๖, ๘๖๗, ๘๖๘, ๘๖๙, ๘๗๐, ๘๗๑, ๘๗๒, ๘๗๓, ๘๗๔, ๘๗๕, ๘๗๖, ๘๗๗, ๘๗๘, ๘๗๙, ๘๘๐, ๘๘๑, ๘๘๒, ๘๘๓, ๘๘๔, ๘๘๕, ๘๘๖, ๘๘๗, ๘๘๘, ๘๘๙, ๘๙๐, ๘๙๑, ๘๙๒, ๘๙๓, ๘๙๔, ๘๙๕, ๘๙๖, ๘๙๗, ๘๙๘, ๘๙๙, ๙๐๐, ๙๐๑, ๙๐๒, ๙๐๓, ๙๐๔, ๙๐๕, ๙๐๖, ๙๐๗, ๙๐๘, ๙๐๙, ๙๑๐, ๙๑๑, ๙๑๒, ๙๑๓, ๙๑๔, ๙๑๕, ๙๑๖, ๙๑๗, ๙๑๘, ๙๑๙, ๙๒๐, ๙๒๑, ๙๒๒, ๙๒๓, ๙๒๔, ๙๒๕, ๙๒๖, ๙๒๗, ๙๒๘, ๙๒๙, ๙๓๐, ๙๓๑, ๙๓๒, ๙๓๓, ๙๓๔, ๙๓๕, ๙๓๖, ๙๓๗, ๙๓๘, ๙๓๙, ๙๔๐, ๙๔๑, ๙๔๒, ๙๔๓, ๙๔๔, ๙๔๕, ๙๔๖, ๙๔๗, ๙๔๘, ๙๔๙, ๙๕๐, ๙๕๑, ๙๕๒, ๙๕๓, ๙๕๔, ๙๕๕, ๙๕๖, ๙๕๗, ๙๕๘, ๙๕๙, ๙๖๐, ๙๖๑, ๙๖๒, ๙๖๓, ๙๖๔, ๙๖๕, ๙๖๖, ๙๖๗, ๙๖๘, ๙๖๙, ๙๗๐, ๙๗๑, ๙๗๒, ๙๗๓, ๙๗๔, ๙๗๕, ๙๗๖, ๙๗๗, ๙๗๘, ๙๗๙, ๙๘๐, ๙๘๑, ๙๘๒, ๙๘๓, ๙๘๔, ๙๘๕, ๙๘๖, ๙๘๗, ๙๘๘, ๙๘๙, ๙๙๐, ๙๙๑, ๙๙๒, ๙๙๓, ๙๙๔, ๙๙๕, ๙๙๖, ๙๙๗, ๙๙๘, ๙๙๙, ๑๐๐๐

นางกรรณิกา ไทยสิทธิ์

นางกรรณิกา ไทยสิทธิ์

ผู้จัดการสาขาอู่หมื่นมานเหมินทร์

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้างานบริหารทั่วไป
งานสินเชื่อ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอู่หมื่นมานเหมินทร์
โทร 053-400661-68 ต่อ 116-118 โทรศัพท์มือถือ (B.LINE) 089-204-1018

๑) ดำเนินขอทราบเรื่อง

ทพป
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พรพิมล วงศ์สุข)
รักษาการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
๑๖ มิ.ย. ๖๐

- ๑) ๑๐๗ พ ๖๗ ๖๘.
- ๒) ๑๐๗ พ ๖๗ ๖๘.

สนทนากัน
๑๕ ก.ค.๖๐

๑๕ มิ.ย. ๖๐

คุณสมบัติของผู้กู้ :

ประชาชนทั่วไปที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเพื่ออาศัยร่วมกับบิดาและ/หรือมารดาเพื่อการอุปการะเลี้ยงดู

วงเงินให้กู้ :

เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อ

วัตถุประสงค์การขอู้ :

- ◆ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือซื้อห้องชุด
- ◆ เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- ◆ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น
- ◆ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร
- ◆ เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย พร้อมกันวัตถุประสงค์เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด หรือไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ปีที่ 1 - ปีที่ 4	= MRR-3.25% ต่อปี
ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงิน	
- กรณีลูกค้ารายย่อย	= MRR-0.50% ต่อปี
- กรณีลูกค้าสวัสดิการ	= MRR-1.00% ต่อปี
- กรณีกู้ซื้ออุปกรณ์ฯ	= MRR

ปัจจุบัน MRR = 6.750% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน 2559

ระยะเวลาการกู้ :

ระยะเวลาการกู้ไม่น้อยกว่า 5 ปี และไม่เกิน 30 ปี อายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ขอู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

หลักประกัน :

ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

กำหนดระยะเวลาดำเนินการโครงการ :

กำหนดระยะเวลาขึ้นคำขอกู้และทำนิติกรรมกับธนาคารได้ตั้งแต่ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2559 จนกว่าจะเดินกรอบวงเงินของโครงการ

เงื่อนไขอื่น

- ◆ ยกเว้นการเก็บค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ทุกวงเงินกู้และทุกบัญชีเงินกู้ทางได้หลักประกันเดียวกัน
- ◆ ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยปรับ ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และค่าธรรมเนียมค้ำประกันสินเชื่ออื่น ๆ ให้ดำเนินการจัดเก็บตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อ
- ◆ การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ รวมถึงกรณีผิดนัดชำระหนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

หมายเหตุ : กรณีธนาคารขอสอบสวนสิทธิในทางพิจารณากำหนดเงื่อนไขการปล่อยวงเงินลูกค้าที่ดำเนินการก่อนได้สิทธิ์ก่อน

สิทธิและเงื่อนไขการได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ

“โครงการบ้านกตัญญูเลี้ยงดูบุพการี”

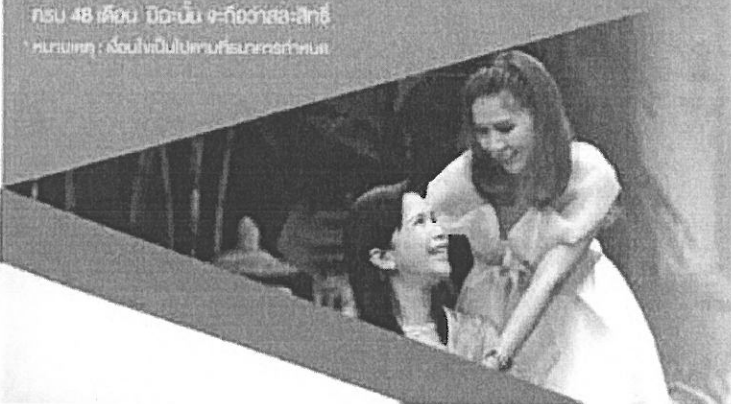
หากผู้กู้มีประวัติการผ่อนชำระเงินงวดทุกเดือนสม่ำเสมอและเป็นปกติตามสัญญา กู้เงินหรือยื่นพักชำระสัญญาเงินจนครบ 48 เดือน นับจากวันที่ทำนิติกรรม และปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่น ๆ ตามที่ธนาคารกำหนด จะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ

ผู้กู้ต้องนำยอดตนเอง บิดาและ/หรือมารดาเพื่อการอุปการะเลี้ยงดูอาศัยอยู่ในบ้านเป็นบ้านหลักประกันภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ทำนิติกรรม และต้องนำสิทธิขอธนาคาร

เพื่อยื่นคำขอรับสิทธิส่วนลดภายใน 3 เดือน หลังจากผ่อนชำระ

ครบ 48 เดือน มิฉะนั้น จะถือว่าขอสิทธิ

หมายเหตุ : ส่วนนี้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



เอกสารประกอบการขอสินเชื่อ

เอกสารส่วนบุคคล

- บัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ
- ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- สำเนาทะเบียนสมรส/ใบหย่า/ใบมรณะบัตร/ใบแจ้งความแยกกันอยู่
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนคู่สมรส(ถ้ามี)

เอกสารทางการเงิน

- ใบรับรองเงินเดือน/หนังสือผ่านสิทธิ์สวัสดิการ
- สลิปเงินเดือนหรือหลักฐานการรับเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือน
- สำเนาบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 6 เดือน (กรณีอาชีพประจำ) และ 12 เดือน(กรณีอาชีพอิสระ)/หลักฐานแสดงสถานะการเงินอื่นๆ (พร้อมแสดงเอกสารฉบับจริง)
- สำเนาทะเบียนการค้า/ทะเบียนบริษัท/ห้างหุ้นส่วนฯ
- หลักฐานการเสียภาษีเงินได้
- รูปถ่ายกิจการ
- สำเนาใบประกอบวิชาชีพ

เอกสารหลักประกัน

- สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย/สัญญาวางมัดจำ/สัญญาเช่าซื้อการเคหะฯ และหนังสือรับรองมรดกคงเหลือ (กรณีซื้อ)
- สำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาสัญญาจำนองกับสถาบันการเงินเดิม (กรณีได้ก่อนจำนอง)
- ใบเสร็จการผ่อนชำระหรือนิติชนบทเวียน ย้อนหลัง 1 ปี (กรณีได้ก่อน)
- หลักฐานการเป็นเจ้าของอาคาร
- สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดินฉบับกรมที่ดิน
- สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด(อช.2)ทุกหน้า กรณีซื้อทรัพย์สินมือสองต้องรับรองสำเนาโดยเจ้าพนักงานที่ดิน
- ใบอนุญาตปลูกสร้าง
- แบบแปลน
- ใบประมาณการปลูกสร้าง/สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง
- อื่นๆ.....



โครงการบ้าน กตัญญูเลี้ยงดูบุพการี



ปีที่ 1 - ปีที่ 4
MRR -3.25 %

= 3.50%

ปีแรก MRR = 6.75% ต่อปี ลดลงเป็น 3.50% ในปี 2 และคงที่ 3.50%

**“ชำระเงินงวดคงที่ทุกเดือน
ครบ 48 เดือน รับส่วนลดพิเศษทันที”**

หมายเหตุ: ขึ้นอยู่กับประเภทบ้าน

IWSA เราจะตอบแทนพระคุณท่านให้ดีที่สุด
รอส. ให้ความสำคัญกับสถาบันครอบครัว เพื่อสานฝันให้เป็นจริง
พร้อมมอบดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ

สำหรับประชาชนทั่วไปที่ต้องการมีที่อยู่อาศัย เพื่อการอุปการะเลี้ยงดูบิดาและ/หรือมารดา
สำหรับการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นครอบครัว

วัตถุประสงค์

ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร / ซื้อห้องชุด / ปลูกสร้างอาคาร / ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
ได้ก่อนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น / ได้ก่อนจำนองที่ดินเปล่า
จากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร / ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง
เนื่องเพื่อประโยชน์เป็นการอยู่อาศัยหรือวัตถุประสงค์ประสงค์หรือได้ก่อนจำนองที่อยู่อาศัย

ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมีบ้าน ดี

ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ Ins. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

โครงการบ้าน รอส. เพื่อसानรัก

[เราเชื่อว่าความ...รัก
มักเริ่มต้นจากที่...บ้าน]

ปี 2560

คุณสมบัติของผู้กู้

- เป็นประชาชนทั่วไปที่มีรายได้ทั้งหมด ไม่เกิน 90,000 บาท ต่อเดือน
- เป็นลูกค้าย่อย และลูกค้าสวัสดิการไม่มีเงินฝาก(หักเงินเดือน)

วัตถุประสงค์การขอกู้

- เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
- เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร

หมายเหตุ : นิยามคำว่า "อาคาร" หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย ยกเว้นแฟลตและบ้านเช่า

หลักประกัน

ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก.
หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ไม่น้อยกว่า

5 ปี

ไม่เกิน

30 ปี

ระยะเวลาการกู้

อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาการกู้

ไม่เกิน 70 ปี

ระยะเวลาดำเนินโครงการ

กำหนดระยะเวลายื่นคำขอและทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2560

ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด
หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ปีที่ 1 - ปีที่ 2	= 2.99% ต่อปี
ปีที่ 3	= 4.00% ต่อปี
ปีที่ 4	= 4.75% ต่อปี
ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา	
- รายย่อยสวัสดิการ	= MRR-1.00% ต่อปี
- รายย่อยทั่วไป	= MRR-0.75% ต่อปี

MRR = 6.750 % ประกาศ ณ วันที่ 26 เม.ย. 59

วงเงินให้กู้

- วงเงินให้กู้สูงสุดต่อรายต่อหลักประกันไม่เกิน 2,000,000 บาท
- วงเงินให้กู้ตามเกณฑ์หลักประกัน
 - เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อ (ทั้งกรณีลูกค้าย่อยและลูกค้าสวัสดิการไม่มีเงินฝาก)
- วงเงินให้กู้ตามเกณฑ์รายได้

ลูกค้าย่อย

- เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนต้องไม่เกิน 1 ใน 2 ของรายได้สุทธิต่อเดือน
- ## ลูกค้าสวัสดิการไม่มีเงินฝาก
- เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินเดือนสุทธิ



เอกสารประกอบการขอสินเชื่อ

เอกสารส่วนบุคคล

- บัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ
- ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- สำเนาทะเบียนสมรส/ใบหย่า/ใบสมรส/ใบแจ้งความแยกกันอยู่
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนคู่สมรส (ถ้ามี)



เอกสารทางการเงิน

- ใบรับรองเงินเดือน/หนังสือผ่านสิทธิสวัสดิการ
- สลิปเงินเดือนหรือหลักฐานการรับเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือน
- สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน (กรณีอาชีพประจำ) และ 12 เดือน (กรณีอาชีพอิสระ) หลักฐานแสดงฐานะการเงินอื่นๆ (พร้อมแสดงเอกสารฉบับจริง)
- สำเนาทะเบียนการค้า/ทะเบียนบริษัท/ห้างหุ้นส่วนฯ
- หลักฐานการเสียภาษีเงินได้
- รูปถ่ายกิจการ
- สำเนาใบประกอบวิชาชีพ



เอกสารหลักประกัน

- สำเนาสัญญาเช่า/ซื้อจะขาย/สัญญาวางมัดจำ/สัญญาเช่าซื้อการเคหะฯ และหนังสือรับรองคดงเหลือ (กรณีซื้อ)
- หลักฐานการเป็นเจ้าของอาคาร
- สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดินฉบับกรมที่ดิน
- สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า (กรณีซื้อทรัพย์สินสองต้องรับรองสำเนาโดยเจ้าพนักงานที่ดิน)
- ใบอนุญาตปลูกสร้าง/ต่อเติม
- แบบแปลน
- ใบประมาณการปลูกสร้าง/สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง
- อื่นๆ.....



โครงการบ้าน รอส. เพื่อसानรัก



[เราเชื่อว่าความ...รัก
มักเริ่มต้นจากที่...บ้าน]

เพื่อซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง
หรือ ต่อเติม / ย้าย / ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของตนเอง
ยื่นคำขอและทำนิติกรรม ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2560

ปีที่ 1-2

2.99 % ต่อปี

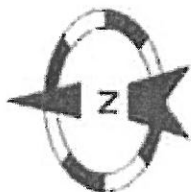
ปีที่ 3	= 4.00% ต่อปี
ปีที่ 4	= 4.75% ต่อปี
ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา	
- รายจ่ายสวัสดิการ	= MRR -1.00% ต่อปี
- รายจ่ายทั่วไป	= MRR -0.75% ต่อปี

*MRR = 6.750 % ประกาศ ณ วันที่ 26 เม.ย. 59

หมายเหตุ : ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาไว้ในชุดโครงการตามที่แนบมา การธนาคารมีสิทธิระงับสินเชื่อเมื่อเงินต้นค้างชำระเกิน 3 เดือนโดยไม่มีมาตรการใดๆ และธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

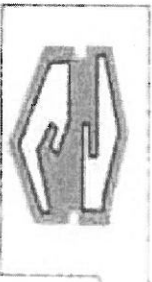
ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมีบ้าน ดี

ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 www.ghbank.co.th



ข้อศ. สาขาถนนนิมมานเหมินท์
โทร. 053-400601-70

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สาขานิมมานเหมินท์



ถนนนิมมานเหมินท์
ซอยนิมมานเหมินท์ ๑

MAYA

ถนนหัวขนกัว
โรงแรมเซียงไห่โฮเทล



ภูสรวงเพลส



ถ. สุขเกษม
ประเสริฐแลนด์

ที่จอดรถ
ด้านหลังตึก

- นิมมานฯ 2
- นิมมานฯ 3
- นิมมานฯ 4
- นิมมานฯ 7
- นิมมานฯ 9
- นิมมานฯ 11
- นิมมานฯ 13
- นิมมานฯ 15
- นิมมานฯ 17

เดอะโคมเรซิดเินซ์



ศรีมังคลาจารย์
ศรีมังคตาจารย์
๖๒ ยี่ 3

ถนนศรีมังคลาจารย์

ศรีมังคลาจารย์ 9

ไปคูเมืองเชียงใหม่



เขื่อนห้าก
ภาคสวนแก้ว