



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • البنك الإسلامي بتايلاند

กษด. ทุกแห่ง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
เลขรับ 4546
วันที่ 24 ส.ค. 2560
เวลา 15:03

ที่ ธอท.สคย.113/2560

วันที่ 11 สิงหาคม 2560

กองบริหารงานบุคคล
รับเลขที่ 49
วันที่ 29 ส.ค. 2560
เวลา 8:17 น.

เรื่อง ขอเรียนแจ้ง Promotion อัตราค่าไว้ในโครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคลากร MOU

เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

อ้างถึง บันทึกข้อตกลงระหว่างธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดอัตราค่าและหลักเกณฑ์เงื่อนไขในโครงการฯ (เพิ่มเติม)

ตามที่หน่วยงานของท่านได้ลงนามกับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยในข้อตกลงโครงการสินเชื่อสวัสดิการบุคลากร MOU ตามที่อ้างถึง ด้วยธนาคารได้กำหนดอัตราค่าและเงื่อนไขพิเศษ เพื่อสนับสนุนให้บุคลากรในหน่วยงานของท่านที่มีความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อมีหลักประกัน นั้น

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จึงขอจัดส่งอัตราค่าและหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในหน่วยงานได้ทราบ โดยสามารถยื่นขอสินเชื่อได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป ทั้งนี้ หน่วยงานของท่านยังคงดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้าง และนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของบุคลากร ที่ขอสินเชื่อกับธนาคารตามข้อตกลงที่อ้างถึงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและความขอร่วมมือในการแจ้งให้บุคลากรในหน่วยงานทราบโดยทั่วกันต่อไป โดยธนาคารขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ร่วมกันด้วยดีเสมอมา

เรียน อธิการบดี

เพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดพิจารณา

เห็นควร โปรดส่งคืน จากกรณีของงาน
ตนเองไม่มี กษด. ในที่นี้

วทพ.ค
(นายอุพงษ์ บัวเงิน)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้างานบริหารทั่วไป
24 ส.ค. 2560

กรุณาติดต่อ
คุณอภิวัฒน์รัฐอิน, คุณชนกนาด
เบอร์ติดต่อ 02-6506999 ต่อ 5266, 1275

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายกฤษฎา กิตติพรไพบูลย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายสินเชื่อโครงการรายย่อย

๑ - ทราบ
- ดิฉัน *[Signature]*

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พรพิมล วงศ์สุข)

รักษาการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

25 ส.ค. 2560

1. ขอทบทวน ผ.ศ.

2. ขอ ๕ แห่ง
แจ้งข้อ

[Signature]

24 ส.ค. 60

ขอความเห็น

ปลัดภาคเหนือเขตเหนือ

[Signature]

๕ กย 60

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย



ประกาศธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อมีหลักประกัน
สำหรับสินเชื่อโครงการสวัสดิการบุคลากรองค์กรภายนอก (MOU)

1. คุณสมบัติของผู้ขอสินเชื่อ

เป็นบุคลากร มีรายได้ประจำที่แน่นอนและได้รับการแต่งตั้งและมีคำสั่งบรรจุตามระเบียบ ทำงานมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี (กรณี ลูกจ้างต้องทำงานมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี)

2. วัตถุประสงค์การขอสินเชื่อ

- 2.1 สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
- 2.2 สินเชื่อเพื่อการไถ่ถอนที่อยู่อาศัย
- 2.3 สินเชื่อเพื่อก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย
- 2.4 สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน
- 2.5 สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล แบบมีหลักประกัน

3. วงเงินสินเชื่อ/ราย

- 3.1 สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย เพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย และเพื่อก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย
- ขั้นต่ำ 300,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 20,000,000 บาท
- 3.2 สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์ (เพื่ออุปโภคบริโภค)
- วงเงินต่อรายไม่เกิน 20 เท่าของเงินเดือน สูงสุดไม่เกิน 2,500,000 บาท
- 3.3 สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคล
- วงเงินสินเชื่อต่อรายให้ได้ไม่เกิน 100% ของภาระหนี้คงเหลือรวมทั้งหมด
- สามารถเลือกเก็บไว้ได้มากกว่า 1 บัญชี โดยบัญชีที่เก็บไว้ให้นำมาคำนวณเป็นภาระหนี้

4. ระยะเวลาผ่อนชำระ

- 4.1 สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย เพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย และเพื่อก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย
- ผ่อนชำระอายุสัญญา ตั้งแต่ 3 ปี สูงสุดไม่เกิน 30 ปี
- 4.2 สินเชื่อวงเงินอเนกประสงค์ และสินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน
- ผ่อนชำระอายุสัญญาตั้งแต่ 3 ปี สูงสุดไม่เกิน 15 ปี

5. หลักประกันในการขอสินเชื่อ

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือหลักประกันอื่นๆ ตามเห็นสมควร

6. อัตราค่าใ

6.1 อัตราค่าใสำหรับสินเชือเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย เพื่อไถ่ถอนที่อยู่อาศัย และเพื่อก่อสร้าง/ซ่อมแซม/ต่อเติมที่อยู่อาศัย

ระยะเวลา (ปี)		กรณีทำประกันตะกาฟุลคุ้มครองวงเงินสินเชือ	กรณีไม่ทำประกันตะกาฟุลคุ้มครองวงเงินสินเชือ
ปีที่ 1	เดือนที่ 1-3	0%	0%
	เดือนที่ 4-12	2.50%	3.00%
ปีที่ 2		SPRL - 2.25%	SPRL - 2.25%
ปีที่ 3 เป็นต้นไป		SPRL - 1.75%	SPRL - 1.75%

6.2 อัตราค่าใสำหรับสินเชือวงเงินอเนกประสงค์ และสินเชือเพื่อรีไฟแนนซ์บัตรเครดิต/สินเชือบุคคล แบบมีหลักประกัน

กรณีทำประกันตะกาฟุลคุ้มครองวงเงินสินเชือ	กรณีไม่ทำประกันตะกาฟุลคุ้มครองวงเงินสินเชือ
SPRL - 1.60%	SPRL - 1.50%

หมายเหตุ : - SPRL = 7.75% และ SPRR = 8.50% (ข้อมูล ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2560)

- กรณีทำประกันตะกาฟุล 1. ทนประกัน 100% ของวงเงินสินเชือที่ได้รับอนุมัติ คุ้มครองขั้นต่ำ 5 ปี
- 2. ทนประกันไม่ต่ำกว่า 50% ของวงเงินสินเชือที่ได้รับอนุมัติ คุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี

7. การชำระหนี้สินเชือ

หน่วยงานต้นสังกัดของผู้ขอสินเชือ ักบัญชีเงินเดือนทุกเดือนนำส่งคืนธนาคารตามที่ได้ทำข้อตกลงกับธนาคาร

8. เงื่อนไขค่าธรรมเนียม

- 8.1 ค่าธรรมเนียม 500 บาท / วงเงิน
- 8.2 ค่าประเมินราคาหลักประกัน (ตามที่บริษัทฯ ประเมินเรียกเก็บ)
- 8.3 ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงิน
- 8.4 ค่าประกันภัย
- 8.5 ค่าประกันคุ้มครองวงเงินสินเชือตะกาฟุล (ถ้ามี)
- 8.6 ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจํานอง ค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นไปตามประเภทผลิตภัณฑ์ประกาศของธนาคาร

9. เงื่อนไขอื่นๆ

กรณี พ้นสภาพการจ้างงาน ไม่ว่ากรณีใด ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และระเบียบปฏิบัติงานสินเชือของธนาคาร

10. กำหนดระยะเวลาดำเนินโครงการ

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ.2560 ถึง วันที่ 31 มกราคม พ.ศ.2561

11. เอกสารประกอบการพิจารณา

- 11.1 สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาบัตรพนักงาน / สำเนาทะเบียนบ้าน
- 11.2 สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาใบสำคัญการหย่า
- 11.3 สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ / นามสกุล / สำเนาใบมรณบัตรคู่สมรส (ถ้ามี)
- 11.4 สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย
- 11.5 สำเนาโฉนดที่ดิน / ห้องชุด / ภาพถ่ายทรัพย์สิน / แผนที่ทรัพย์สิน (ถ้ามี)
- 11.6 สำเนาใบเสร็จรับเงินการผ่อนชำระ 6 เดือนย้อนหลัง
- 11.7 สำเนาสัญญาวงเงินสินเชื่อ/สัญญาจำนอง/สัญญาต่อท้ายจำนองจากสถาบันการเงินเดิม (ขึ้นอยู่กับประเภทสินเชื่อ)
- 11.8 หลักฐานแสดงภาระหนี้ฉบับล่าสุด (กรณีรีไฟแนนซ์/สินเชื่อบุคคล)
- 11.9 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ซ่อมแซม ต่อเติม แบบแปลน (พิมพ์เขียว) และสัญญารับจ้างเหมา และอนุโลมใช้สัญญา
รับจ้างเหมาแบบแปลนที่ไม่ใช่พิมพ์เขียว (ถ้ามี)
- 11.10 สำเนาสลิปเงินเดือนหรือค่าจ้าง ฉบับปัจจุบัน หรือหลักฐานการเสียภาษีประจำ (50 ทวิ) (ถ้ามี)
- 11.11 หนังสือรับรองเงินเดือนหรือค่าจ้างหรือใบรับรองสิทธิ
- 11.12 สำเนารายการเดินบัญชีย้อนหลัง 6 เดือน (Statement)
- 11.13 หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน
- 11.14 เอกสารอื่นๆตามที่ธนาคารกำหนด

12. สถานที่ติดต่อยื่นคำขอสินเชื่อ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่ (อาคารคิวเฮ้าส์ อโศก ชั้นB,20) หรือ สาขาธนาคารที่ใกล้เคียง