



Krungthai
University

กสท / กสทวิ

บันทึกปะหน้า หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข MOU
โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
เลขรับ 7895
วันที่ 19 มิ.ย. 2568
เวลา 9.38 น.

ที่ 236 / 2568

วันที่ 09 มิถุนายน 2568

เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

สิ่งที่แนบมาด้วย หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

พร้อมเอกสารแนบท้าย จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ("หน่วยงานต้นสังกัด") กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ("ธนาคาร") ได้ลงนาม
ตกลงร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของ มหาวิทยาลัยราชภัฏ
เชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 17 มิถุนายน 2557 ("บันทึกข้อตกลงเดิม") และหนังสือที่ ข.(ชม1.) 836/2564 นั้น

เนื่องจากธนาคารได้พิจารณาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงเดิมบางประการ เพื่อให้บุคลากรของท่าน
ได้รับสิทธิประโยชน์ที่ดียิ่งขึ้น ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของการให้สินเชื่อ แก่บุคลากรของท่าน โดยมี
รายละเอียดปรากฏตามหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขฯ ตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ทั้งนี้ หากท่านเห็นชอบขอได้โปรดลงนามรับทราบตามหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขฯ ดังกล่าว และนำส่งคืน
ต้นฉบับ กลับมายัง บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขาท่าแพ คุณ จุติพร ชัดมะโน โทร. 084-0756339 ภายใน 30 วัน นับจากได้
หนังสือฉบับนี้ เพื่อธนาคารจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพัชรีพรรณ แสงเนตร)

ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขาอาวุโส

หน่วยงาน สาขาท่าแพ

①เรียน อธิการบดี

เพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดพิจารณา

เห็นควร...

สาขาท่าแพ

โทรศัพท์ 053-252801

(มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่)

✓ รับเอกสารแล้ว

ผู้รับเอกสาร.....

วันที่.....

เวลา.....

(นายหน้ทศ มั่งรัง)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้างานบริหารทั่วไป
20 มิ.ย. 2568

(นายสยาม กันหาลีลา) 20 มิ.ย. 2568

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกองกลาง

② เสนอขอ-ดำเนินการตามแผน ①

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พรทิมล วงศ์สุข)

รองอธิการบดี

23 มิ.ย. 68

6015

เงินกู้แบบประสงค์ : เงินกู้/หลักประกัน/ระยะเวลา/อัตราดอกเบี้ย (ไม่ต่างเงินฝาก ระบุเงินโครงการ)

1. กลุ่มข้าราชการ ที่ไม่ได้จัดอยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด

- เงินกู้ส่วนที่ไม่เกิน 1.50 ล้านบาท

เงื่อนไขการค้ำประกัน	หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
กรณีที่มีเงินได้ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไป	ให้ยกเว้นบุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 20 ปี	MRR + 0.75
กรณีข้าราชการที่มีเงินได้น้อยกว่า 25,000 บาท	ให้มีบุคคลค้ำประกัน		MRR + 0.75
	กรณีผู้กู้เด็กไม่มีบุคคลค้ำประกัน		MRR + 2.75

- เงินกู้ส่วนที่เกิน 1.50 ล้านบาท รวมแล้ว ไม่เกิน 2.0 ล้านบาท

เงื่อนไขการค้ำประกัน	หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
กรณีที่มีเงินได้ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไป	ให้มีบุคคลค้ำประกัน 1 คน	ไม่เกิน 20 ปี	MRR + 0.75
	กรณีผู้กู้เด็กไม่มีบุคคลค้ำประกัน		MRR + 2.75
กรณีที่มีเงินได้น้อยกว่า 25,000 บาท	ให้มีบุคคลค้ำประกัน เพียงอีก 1 คน		MRR + 0.75
	กรณีผู้กู้เด็กไม่มีบุคคลค้ำประกัน		MRR + 3.75

- วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
จำนวนหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาเงินเชื่อ (Underwriting Criteria) สำหรับสินเชื่อรายย่อย หรือเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด	ไม่เกิน 20 ปี	MRR - 0.75
เต็มจำนวนเงินฝาก		อัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้าได้รับบวกส่วนต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 1.50

2. กลุ่มข้าราชการที่อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด และพนักงานราชการสัญญาจ้างตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป เฉพาะที่อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด

- เงินกู้ส่วนที่ไม่เกิน 1.50 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
ให้ยกเว้นบุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 20 ปี	MRR + 0.75

- เงินกู้ส่วนที่เกิน 1.50 ล้านบาท รวมแล้ว ไม่เกิน 2.0 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
ให้มีบุคคลค้ำประกัน 1 คน	ไม่เกิน 20 ปี	MRR + 0.75
กรณีผู้กู้เด็กไม่มีบุคคลค้ำประกัน		MRR + 2.75

8522

๑/๒๖

เงินกู้แบบประสงค์ : วงเงินกู้/หลักประกัน/ระยะเวลา/อัตราดอกเบี้ย (ไม่คำนวณเงินฝาก ระบุวงเงินโครงการ)

1. กลุ่มข้าราชการ ที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด

- วงเงินกู้ส่วนที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท

เงื่อนไขการค้ำประกัน	หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
กรณีที่มีเงินได้ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไป	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 20 ปี	MRR + 0.75
กรณีข้าราชการที่มีเงินได้น้อยกว่า 25,000 บาท	มีบุคคลค้ำประกัน		MRR + 0.75
	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน		MRR + 2.75

- วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
จำนวนหลักทรัพย์ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ (Underwriting Criteria) สำหรับสินเชื่อรายย่อย หรือเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด	ไม่เกิน 20 ปี	MRR - 0.75

2. กลุ่มข้าราชการที่อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด และพนักงานราชการสัญญาจ้างตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป เฉพาะที่อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด

- วงเงินกู้ส่วนที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 20 ปี	MRR + 0.75

- วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
จำนวนหลักทรัพย์ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ (Underwriting Criteria) สำหรับสินเชื่อรายย่อย หรือเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด	ไม่เกิน 20 ปี	MRR - 0.75

3. กลุ่มพนักงานราชการ ซึ่งประกอบไปด้วย

- พนักงานราชการสัญญาจ้างตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด
- พนักงานราชการสัญญาจ้างปีต่อปี และอยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด

- วงเงินกู้ส่วนที่ไม่เกิน 1 ล้านบาท

เงื่อนไขการค้ำประกัน	หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
1. กรณีที่มีเงินได้ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไป	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 10 ปี	MRR + 1.75
2. กรณีที่มีเงินได้น้อยกว่า 25,000 บาท	มีบุคคลค้ำประกัน		MRR + 1.75
	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน		MRR + 3.75

- วงเงินกู้ไม่เกิน 2 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
1.จำนวนหลักทรัพย์ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ (Underwriting Criteria) สำหรับสินเชื่อรายย่อย หรือเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด	ไม่เกิน 10 ปี	MRR - 0.75

๑๒



ที่. ข.(ชม1.) 693 / 2568

วันที่ 29 พฤษภาคม 2568

เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ("หน่วยงานต้นสังกัด") กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ("ธนาคาร") ได้ลงนามตกลงร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 17 มิถุนายน 2557 ("บันทึกข้อตกลงเดิม") และหนังสือที่ ข.(ชม1.) 836/2564 นั้น

เนื่องจากธนาคารได้พิจารณาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงเดิมบางประการ เพื่อให้บุคลากรของท่านได้รับสิทธิประโยชน์ที่ดียิ่งขึ้น ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของท่าน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (✓เลือกได้ทุกข้อ หรือ เลือกเฉพาะที่ต้องการแจ้ง โดยตัดข้ออื่นที่ไม่ต้องการแจ้งออก)

ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลง "นิยามผู้กู้" ข้าราชการและลูกจ้างประจำ (รวมข้าราชการส่วนท้องถิ่น หรือเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่หรือพนักงานองค์การของรัฐ หรือพนักงานของหน่วยงานราชการ (เช่น พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานสำนักงานประกันสังคม พนักงานกระทรวงสาธารณสุข หรือที่เรียกชื่ออื่นในทำนองเดียวกัน) หรือเจ้าหน้าที่หรือพนักงานหรือพนักงานอื่นของรัฐ ซึ่งเป็นส่วนราชการ, หน่วยงานของรัฐสภา ศาลยุติธรรม ศาลปกครอง ศาลรัฐธรรมนูญ องค์การอัยการ, องค์การมหาชน, ทุนหมุนเวียนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล, องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น, หน่วยงานอื่นของรัฐตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงหน่วยงานของรัฐรูปแบบใหม่, องค์การหรือหน่วยงานที่อยู่ในกำกับดูแลของรัฐ หรือรูปแบบอื่นใดที่เป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ, หน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเฉพาะ, หรือ หน่วยงานอื่นที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลที่มีใช้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ, หน่วยงานอิสระ, กองทุนที่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติและอยู่ในกำกับของรัฐ, ส่วนราชการที่อยู่ในบังคับบัญชาขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรี และหน่วยงานในสังกัดองค์การควบคุมการประกอบวิชาชีพต่าง ๆ (เช่น สภาวิชาชีพ, สถาบันภายใต้มูลนิธิ ซึ่งเป็นกลไกของส่วนราชการ, นิติบุคคลเฉพาะกิจ) โดยที่หน่วยงานต้นสังกัดมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ

ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลง "นิยามผู้กู้" พนักงานของหน่วยงานราชการ หรือพนักงานตามสัญญาจ้าง หรือที่เรียกชื่ออื่นในทำนองเดียวกัน ที่มีกำหนดระยะเวลาจ้าง (เช่น พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานสำนักงานประกันสังคม พนักงานกระทรวงสาธารณสุข หรือที่เรียกชื่ออื่นในทำนองเดียวกัน) รวมทั้งพนักงาน/ลูกจ้างรัฐวิสาหกิจ และพนักงาน/ลูกจ้างบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจ ซึ่งเป็นบุคคลที่หน่วยงานรัฐ เป็นส่วนราชการ, หน่วยงานของรัฐสภา ศาลยุติธรรม ศาลปกครอง ศาลรัฐธรรมนูญ องค์การอัยการ, องค์การมหาชน, ทุนหมุนเวียนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล, องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น, หน่วยงานอื่นของรัฐตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงหน่วยงานของรัฐรูปแบบใหม่, องค์การหรือหน่วยงานที่อยู่ในกำกับดูแลของรัฐ หรือรูปแบบอื่นใดที่เป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ, หน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเฉพาะ, หรือ หน่วยงานอื่นที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลที่มีใช้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ, หน่วยงานอิสระ, กองทุนที่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตาม

พระราชบัญญัติและอยู่ในกำกับของรัฐ, ส่วนราชการที่อยู่ในบังคับบัญชาขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรีและหน่วยงานในสังกัดองค์การควบคุมการประกอบวิชาชีพต่างๆ (เช่น สมาวิชาชีพ, สถาบันภายใต้มูลนิธิ ซึ่งเป็นกลไกของส่วนราชการ, นิติบุคคลเฉพาะกิจ) หรือรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจ แล้วแต่กรณี
จ้างทำงานโดยสัญญาจ้างมีกำหนดเวลาจ้าง (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันว่า "พนักงานราชการ")
ทั้งนี้ ไม่รวมพนักงาน และลูกจ้างที่มีระยะเวลาจ้างทำงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

- หนาครารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย เกี่ยวกับวงเงินกู้, และวัตถุประสงค์การกู้สำหรับสินเชื่อ Home For Cash เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือ ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่หนาครารกำหนด
- หนาครารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อเงินกู้ประเภทประสงค สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- หนาครารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อเงินกู้ประเภทประสงค สำหรับลูกค้ากลุ่มพนักงานราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่มีสัญญาจ้างทำงานแบบปีต่อปี
- หนาครารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อเงินกู้ประเภทประสงค สำหรับลูกค้ากลุ่มพนักงานราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่มีสัญญาจ้างทำงานตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป
- หนาครารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขคุณสมบัติของผู้ค้ำประกัน โดยต้องเป็นผู้ที่มีความสามารถในการชำระหนี้แทนผู้กู้ได้ ซึ่งต้องแสดงหลักฐานไม่มีประวัติเสียหายทางการเงิน
- หนาครารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อ เงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และ เงินกู้ประเภทประสงคฯ แก่ผู้กู้ รายละเอียดเงื่อนไขการให้สินเชื่อเป็นไปตามเอกสารแนบท้าย 1
- หนาครารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย จากเดิม ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้จะต้องไม่เกินอายุเกษียณ เป็นดังนี้
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

ให้กู้ไม่เกิน 40 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

สินเชื่อ Home For Cash

ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

ทั้งนี้ เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และ สินเชื่อ Home For Cash ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาของหนาคราร

- กรณีหนาครารมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ หนาครารจะแจ้งให้ท่านทราบเป็นหนังสือเกี่ยวกับกรณีดังกล่าว
- ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เอกสารแนบท้ายดังต่อไปนี้ และ/หรือเอกสารภาคผนวกอื่นใดที่แนบท้ายหนังสือฉบับนี้ และ/หรือบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายหนังสือฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ทั้งนี้ เงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐที่มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลงตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ เป็นต้นไป

นอกเหนือจากเงื่อนไข ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้อตกลงหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงเดิมทุกประการ และให้ถือว่าหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย หากมีข้อความใดในบันทึกข้อตกลงเดิมขัดหรือแย้งกับข้อความในหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ให้ข้อความตามหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามรับทราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น และนำส่งคืนต้นฉบับหนังสือฉบับนี้ให้แก่ธนาคารภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยส่งกลับมายัง บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขาท่าแพ ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว และธนาคารยังไม่ได้รับคืนต้นฉบับหนังสือ โดยท่านยังคงทำการคัดกรองคุณสมบัติผู้กู้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาให้สินเชื่อ และ/หรือออกหนังสือรับรองสิทธิ และหักเงินได้ และ/หรือทำการหักเงินได้ของผู้กู้และนำส่งให้แก่ธนาคาร และ/หรือจ่ายเงินเดือน และ/หรือเงินได้อื่นใดให้แก่บุคลากรของท่านผ่านบัญชีเงินฝากของธนาคาร ธนาคารจะถือว่าท่านได้ตกลงให้ภาระหนี้สินเชื่อของบุคลากรของท่าน ซึ่งได้ขอสินเชื่อกับธนาคารตามเงื่อนไขที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงตามหนังสือฉบับนี้ เป็นภาระหนี้สินเชื่อสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย

ขอแสดงความนับถือ
บมจ. ธนาคารกรุงไทย

รับทราบและตกลงผูกพันตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ
มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ลงชื่อ

(นายมนต์ชัย ทองทัศน์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่าย ผู้บริหารสำนักงานเขต
หน่วยงาน สำนักงานเขตเชียงใหม่ 1

วันที่

สำนักงานเขตเชียงใหม่ 1

โทรศัพท์ 053-357449-50 โทรสาร 053-408153



เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข / บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็น
สวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ระหว่าง บมจ. ธนาคารกรุงไทย กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 17 มิถุนายน 2557 /หนังสือที่ ข.(ชม1.) 693/2568

เงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย :

สำหรับลูกค้ำกลุ่มข้าราชการ /พนักงานรัฐวิสาหกิจ วงเงินโครงการ 500,000,000.00 บาท

1. นิยามผู้กู้

(เลือกเฉพาะนิยามผู้กู้ที่ตรงกับหน่วยงานต้นสังกัดของลูกค้ำ โดยตัดข้ออื่นที่ไม่ต้องการแจ้งออก)

- ข้าราชการและลูกจ้างประจำ (รวมข้าราชการส่วนท้องถิ่น) หรือ เจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่หรือพนักงานองค์การของรัฐ หรือพนักงานของหน่วยงานราชการ (เช่น พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานสำนักงานประกันสังคม พนักงานกระทรวงสาธารณสุข หรือ ที่เรียกชื่ออื่นในทำนองเดียวกัน) หรือเจ้าหน้าที่หรือพนักงานหรือพนักงานอื่นของรัฐ ซึ่งเป็นส่วนราชการ, หน่วยงานของรัฐสภา ศาลยุติธรรม ศาลปกครอง ศาลรัฐธรรมนูญ องค์การอัยการ, องค์การมหาชน, ทุนหมุนเวียนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล, องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น, หน่วยงานอื่นของรัฐตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงหน่วยงานของรัฐรูปแบบใหม่, องค์การหรือหน่วยงานที่อยู่ในกำกับดูแลของรัฐ หรือรูปแบบอื่นใดที่เป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ, หน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเฉพาะ, หรือ หน่วยงานอื่นที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ, หน่วยงานอิสระ, กองทุนที่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติและอยู่ในกำกับของรัฐ, ส่วนราชการที่อยู่ในบังคับบัญชาขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรี และหน่วยงานในสังกัดองค์การควบคุมการประกอบวิชาชีพต่าง ๆ (เช่น สภาวิชาชีพ, สถาบันภายใต้มูลนิธิ ซึ่งเป็นกลไกของส่วนราชการ, นิติบุคคลเฉพาะกิจ) โดยที่หน่วยงานต้นสังกัดมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ
- พนักงานรัฐวิสาหกิจ (รวมพนักงานรัฐวิสาหกิจที่เกษียณอายุ หรือพ้นจากหน้าที่โดยไม่มีความผิด และได้รับเงินบำนาญจากรัฐวิสาหกิจ) พนักงานประจำของบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจ และลูกจ้างประจำของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจ ที่ไม่กำหนดเวลาจ้างงาน

เงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย :

สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ วงเงินโครงการ 500,000,000.00 บาท

3. พนักงานของหน่วยงานราชการ หรือพนักงานตามสัญญาจ้าง หรือที่เรียกชื่ออื่นในทำนองเดียวกัน ที่มีกำหนดระยะเวลาจ้าง (เช่น พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานสำนักงานประกันสังคม พนักงานกระทรวงสาธารณสุข หรือที่เรียกชื่ออื่นในทำนองเดียวกัน) รวมทั้งพนักงาน/ลูกจ้างรัฐวิสาหกิจ และพนักงาน/ลูกจ้างบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจ ซึ่งเป็นบุคคลที่หน่วยงานรัฐ ซึ่งเป็นส่วนราชการ, หน่วยงานของรัฐสภา ศาลยุติธรรม ศาลปกครอง ศาลรัฐธรรมนูญ องค์การอัยการ, องค์การมหาชน, ทุนหมุนเวียนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล, องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น, หน่วยงานอื่นของรัฐตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงหน่วยงานของรัฐรูปแบบใหม่, องค์การหรือหน่วยงานที่อยู่ในกำกับดูแลของรัฐ หรือรูปแบบอื่นใดที่เป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ, หน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเฉพาะ, หรือ หน่วยงานอื่นที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลที่มีใ้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ, หน่วยงานอิสระ, กองทุนที่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติและอยู่ในกำกับของรัฐ, ส่วนราชการที่อยู่ในบังคับบัญชาขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรี และหน่วยงานในสังกัดองค์การควบคุมการประกอบวิชาชีพต่าง ๆ (เช่น สภาวิชาชีพ, สถาบันภายใต้มูลนิธิ ซึ่งเป็นกลไกของส่วนราชการ, นิติบุคคลเฉพาะกิจ) หรือรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจ แล้วแต่กรณีจ้างทำงานโดยสัญญาจ้าง มีกำหนดเวลาจ้าง เช่น 2 ปี, 3 ปี เป็นต้น (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันว่า "พนักงานราชการ")
ทั้งนี้ ไม่รวมรวมพนักงาน และลูกจ้างที่มีระยะเวลาจ้างทำงานขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

2. คุณสมบัติผู้กู้

1. ต้องไม่มีประวัติเสียหายทางการเงิน หรือมีหนี้สินล้นพ้นตัว
2. มีเงินได้สุทธิเพียงพอตามเกณฑ์ที่จะผ่อนชำระหนี้เงินที่ขอกู้
3. อื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

3. วัตถุประสงค์การกู้

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

1. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด หรือ อาคารพาณิชย์ ที่เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
2. เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดาหรือมารดาของตนเอง หรือของบิดามารดาของคู่สมรส เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
3. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในคราวเดียวกัน
4. เพื่อซื้อหรือชำระค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย หรืออาคารชุดเพื่อที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานราชการและหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ทั้งนี้ กรณีก่อสร้างที่อยู่อาศัย ให้เบิกจ่ายเงินกู้ตามงวดงานเป็น Phase เพื่อชำระค่าพัฒนาที่ดิน ค่าระบบสาธารณูปโภค และค่าก่อสร้าง โดยผู้กู้ต้องจำนองสิ่งปลูกสร้าง และนำสิทธิการเช่ามาเป็นหลักประกันในการทำสัญญากู้ด้วย
5. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด หรือ อาคารพาณิชย์จากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัวเท่านั้น
6. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินจากธนาคารอื่น หรือสถาบันการเงินอื่น และกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในคราวเดียวกัน โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อจะสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับตนเองและครอบครัวเท่านั้น
7. วัตถุประสงค์อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด

	<p>สินเชื่อ Home For Cash</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินกู้ 2. เพื่อการอุปโภค บริโภค 3. เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย 4. วัตถุประสงค์อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด
--	---

<p>เงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย :</p> <p>สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ วงเงินโครงการ 500,000,000.00 บาท</p>	
4. วงเงินกู้	<p>อัตราส่วนสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 110% โดยอัตราส่วนวงเงินสินเชื่อจะขึ้นอยู่กับจำนวนของสัญญาที่อยู่อาศัยของลูกค้า สำหรับการกู้เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้วงเงินกู้เป็นไปตามที่จ่ายจริง ทั้งนี้ วงเงินให้กู้ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด</p>
5. เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้	<p>สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>ให้กู้ไม่เกิน 40 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>สินเชื่อ Home For Cash</p> <p>ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>ทั้งนี้ เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อ Home For Cash ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาของธนาคาร</p>
6. อัตราดอกเบี้ย/ ค่าธรรมเนียม	<p>อัตราดอกเบี้ย/ค่าธรรมเนียม เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์ krungthai.com ซึ่งอัตราดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศธนาคาร</p>
7. หลักประกัน	<p>หลักทรัพย์จำนอง และ/หรือนำสิทธิการเช่ามาผูกพันหรือประกันการชำระหนี้ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com</p>
8. เงื่อนไขอื่นๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร 2. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบทำยนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร



เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข / บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็น
สวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ระหว่าง บมจ. ธนาคารกรุงไทย กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 17 มิถุนายน 2557 /หนังสือที่ ข.(ชม.1.) 693/2568

เงินกู้ประเภทประสงค์ : สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ /พนักงานรัฐวิสาหกิจ วงเงินโครงการ 500,000,000.00 บาท	
1. นิยามผู้กู้	(เลือกเฉพาะนิยามผู้กู้ที่ตรงกับหน่วยงานต้นสังกัดของลูกค้า โดยตัดข้ออื่นที่ไม่ต้องการแจ้งออก) 1. ข้าราชการและลูกจ้างประจำ (รวมข้าราชการส่วนท้องถิ่น) หรือ เจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่หรือพนักงานองค์การของรัฐ หรือพนักงานของหน่วยงานราชการ (เช่น พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานสำนักงานประกันสังคม พนักงานกระทรวงสาธารณสุข หรือ ที่เรียกชื่ออื่นในทำนองเดียวกัน)) หรือเจ้าหน้าที่หรือพนักงานหรือพนักงานอื่นของรัฐ ซึ่งเป็นส่วนราชการ, หน่วยงานของรัฐสภา ศาลยุติธรรม ศาลปกครอง ศาลรัฐธรรมนูญ องค์การอัยการ, องค์การมหาชน, ทูตหมุนเวียนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล, องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น, หน่วยงานอื่นของรัฐตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงหน่วยงานของรัฐรูปแบบใหม่, องค์การหรือหน่วยงานที่อยู่ในกำกับดูแลของรัฐ หรือรูปแบบอื่นใดที่เป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ, หน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเฉพาะ, หรือ หน่วยงานอื่นที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลที่มีใช้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ, หน่วยงานอิสระ, กองทุนที่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติและอยู่ในกำกับของรัฐ, ส่วนราชการที่อยู่ในบังคับบัญชาขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรี และหน่วยงานในสังกัดองค์การควบคุมการประกอบวิชาชีพต่าง ๆ (เช่น สภาวิชาชีพ, สถาบันภายใต้มูลนิธิ ซึ่งเป็นกลไกของส่วนราชการ, นิติบุคคลเฉพาะกิจ) โดยที่หน่วยงานต้นสังกัดมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ 2. พนักงานรัฐวิสาหกิจ (รวมพนักงานรัฐวิสาหกิจที่เกษียณอายุ หรือพ้นจากหน้าที่โดยไม่มีความผิด และได้รับเงินบำนาญจากรัฐวิสาหกิจ) พนักงานประจำของบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจ และลูกจ้างประจำของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจ ที่ไม่กำหนดเวลาจ้างงาน
2. คุณสมบัติผู้กู้	1. มีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี และหน่วยงานต้นสังกัดพิจารณาในเบื้องต้นแล้ว สมควรให้กู้เงินได้ และมีข้อตกลงหักเงินได้นำส่งชำระหนี้ธนาคาร หรือ อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด 2. ไม่มีประวัติผิดนัดชำระหนี้มาก่อน 3. มีเงินได้ไม่น้อยกว่า 13,000 บาท และมีเงินได้สุทธิเพียงพอตามเกณฑ์ที่จะผ่อนชำระหนี้เงินที่ขอกู้ 4. อื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
3. วัตถุประสงค์ในการกู้	เพื่อการอุปโภค บริโภคเป็นการทั่วไป
4. ระยะเวลาการให้กู้	สูงสุดไม่เกิน 20 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) แล้วต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
5. วงเงินกู้	วงเงินกู้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
6. อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร

เงินกู้เอกชนประสงค์ : สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ /พนักงานรัฐวิสาหกิจ วงเงินโครงการ 500,000,000.00 บาท	
7. หลักประกัน	บุคคลค้ำประกัน และ/หรือหลักทรัพย์จำนอง เป็นประกันตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
8. เงื่อนไขอื่นๆ	<ol style="list-style-type: none">1. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร2. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบท้ายนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร



เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข / บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็น
สวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ระหว่าง บมจ. ธนาคารกรุงไทย กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 17 มิถุนายน 2557 / หนังสือที่ ข.(ชม.1.) 693/2568

เงินกู้เอกชนประสงค์ : สำหรับลูกค้ายกลุ่มพนักงานราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ	
ที่มีสัญญาจ้างทำงานแบบปีต่อปี วงเงินโครงการ 500,000,000.00 บาท	
1. นิยามผู้กู้	พนักงานของหน่วยงานราชการ หรือพนักงานตามสัญญาจ้าง หรือที่เรียกชื่ออื่นในทำนองเดียวกัน ที่มีกำหนดระยะเวลาจ้าง (เช่น พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานสำนักงานประกันสังคม พนักงานกระทรวงสาธารณสุข หรือที่เรียกชื่ออื่นในทำนองเดียวกัน) รวมทั้งพนักงาน/ลูกจ้างรัฐวิสาหกิจ และพนักงาน/ลูกจ้างบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจ ซึ่งเป็นบุคคลที่หน่วยงานรัฐ ซึ่งเป็นส่วนราชการ, หน่วยงานของรัฐสภา ศาลยุติธรรม ศาลปกครอง ศาลรัฐธรรมนูญ องค์การอัยการ, องค์การมหาชน, ทุนหมุนเวียนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล, องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น, หน่วยงานอื่นของรัฐตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงหน่วยงานของรัฐรูปแบบใหม่, องค์การหรือหน่วยงานที่อยู่ในกำกับดูแลของรัฐ หรือรูปแบบอื่นใดที่เป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ, หน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเฉพาะ, หรือ หน่วยงานอื่นที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลที่มีใช้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ, หน่วยงานอิสระ, กองทุนที่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติและอยู่ในกำกับของรัฐ, ส่วนราชการที่อยู่ในบังคับบัญชาขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรี และหน่วยงานในสังกัดองค์การควบคุมการประกอบวิชาชีพต่าง ๆ (เช่น สภาวิชาชีพ, สถาบันภายใต้มูลนิธิ ซึ่งเป็นกลไกของส่วนราชการ, นิติบุคคลเฉพาะกิจ) หรือรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจ แล้วแต่กรณีจ้างทำงานโดยสัญญาจ้างมีกำหนดเวลาจ้าง ทั้งนี้ ไม่รวมพนักงาน และลูกจ้างที่มีระยะเวลาจ้างทำงานขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
2. คุณสมบัติผู้กู้	<ol style="list-style-type: none"> 1. หน่วยงานต้นสังกัดพิจารณาในเบื้องต้นแล้ว สมควรให้กู้เงินได้ และมีข้อตกลงหักเงินได้นำส่งชำระหนี้ธนาคาร หรือ อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด 2. เป็นพนักงานราชการที่มีสัญญาจ้างทำงานปีต่อปี เฉพาะกลุ่มอาชีพธนาคารกำหนดที่มีอายุงานในหน่วยงานต้นสังกัดตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป 3. มีเงินได้ไม่น้อยกว่า 20,000 บาท และมีความสามารถจ่ายชำระหนี้คืนพร้อมดอกเบี้ยได้ 4. อื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
3. วัตถุประสงค์ในการกู้	เพื่อการอุปโภค บริโภคเป็นการทั่วไป
4. ระยะเวลาการให้กู้	สูงสุดไม่เกิน 10 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) แล้วต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
5. วงเงินกู้	วงเงินกู้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
6. อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร

เงินกู้เอกชนประสงค์ : สำหรับลูกค้ากลุ่มพนักงานราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่มีสัญญาจ้างทำงานแบบปีต่อปี วงเงินโครงการ 500,000,000.00 บาท	
7. หลักประกัน	บุคคลค้ำประกัน และ/หรือหลักทรัพย์จำนอง เป็นประกันตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
8. เงื่อนไขอื่นๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร 2. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบทำนองนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร

หมายเหตุ ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของผู้กู้ วงเงินกู้ ระยะเวลาการให้กู้ อัตราดอกเบี้ย หลักประกัน และค่าธรรมเนียม โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com



Krungthai
กรุงเทพฯ

เอกสารแนบท้าย 1
แบบไม่ด่ารงเงินฝาก ระบุวงเงินโครงการ
กลุ่มพนักงานราชการ / พนักงานสัญญาจ้างตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป

เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข / บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็น
สวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ
ระหว่าง บมจ. ธนาคารกรุงไทย กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 17 มิถุนายน 2557 / หนังสือที่ ข.(ชม1.) 693/2568

<p>เงินกู้ประเภทประสงค์ : สำหรับลูกค้ำกลุ่มพนักงานราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่มีสัญญาจ้างทำงานตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป วงเงินโครงการ 500,000,000.00 บาท</p>	
<p>1. นิยามผู้กู้</p>	<p>พนักงานของหน่วยงานราชการ หรือพนักงานตามสัญญาจ้าง หรือที่เรียกชื่ออื่นในทำนองเดียวกัน ที่มีกำหนดระยะเวลาจ้าง (เช่น พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานสำนักงานประกันสังคม พนักงานกระทรวงสาธารณสุข หรือที่เรียกชื่ออื่นในทำนองเดียวกัน) รวมทั้งพนักงาน/ลูกจ้างรัฐวิสาหกิจ และพนักงาน/ลูกจ้างบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจ ซึ่งเป็นบุคคลที่หน่วยงานรัฐ ซึ่งเป็นส่วนราชการ, หน่วยงานของรัฐสภา ศาลยุติธรรม ศาลปกครอง ศาลรัฐธรรมนูญ องค์การอัยการ, องค์การมหาชน, ทุนหมุนเวียนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล, องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น, หน่วยงานอื่นของรัฐตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงหน่วยงานของรัฐรูปแบบใหม่, องค์การหรือหน่วยงานที่อยู่ในกำกับดูแลของรัฐ หรือรูปแบบอื่นใดที่เป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ, หน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเฉพาะ, หรือ หน่วยงานอื่นที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลที่มีใช้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ, หน่วยงานอิสระ, กองทุนที่เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติและอยู่ในกำกับของรัฐ, ส่วนราชการที่อยู่ในบังคับบัญชาขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรี และหน่วยงานในสังกัดองค์การควบคุมการประกอบวิชาชีพต่าง ๆ (เช่น สภาวิชาชีพ, สถาบันภายใต้มูลนิธิ ซึ่งเป็นกลไกของส่วนราชการ, นิติบุคคลเฉพาะกิจ) หรือรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจ แล้วแต่กรณีจ้างทำงานโดยสัญญาจ้างมีกำหนดเวลาจ้าง</p> <p>ทั้งนี้ ไม่รวมพนักงาน และลูกจ้างที่มีระยะเวลาจ้างทำงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p>
<p>2. คุณสมบัติผู้กู้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หน่วยงานต้นสังกัดพิจารณาในเบื้องต้นแล้ว สมควรให้กู้เงินได้ และมีข้อตกลงหักเงินได้นำส่งชำระหนี้ธนาคาร หรือ อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด 2. เป็นพนักงานราชการที่มีสัญญาจ้างทำงานตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป รวมถึงพนักงานราชการที่อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด ที่มีอายุงานในหน่วยงานต้นสังกัดตั้งแต่ 3 ปี ขึ้นไป 3. มีเงินได้ไม่น้อยกว่า 15,000 บาท และมีความสามารถจ่ายชำระหนี้คืนพร้อมดอกเบี้ยได้ 4. อื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
<p>3. วัตถุประสงค์ในการกู้</p>	<p>เพื่อการอุปโภค บริโภคเป็นการทั่วไป</p>
<p>4. ระยะเวลาการให้กู้</p>	<p>สูงสุดไม่เกิน 20 ปี* และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) แล้วต้องไม่เกินเกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ใดจะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน ทั้งนี้เงื่อนไขเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด</p>
<p>5. วงเงินกู้</p>	<p>วงเงินกู้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด</p>
<p>6. อัตราดอกเบี้ย</p>	<p>อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร</p>

เงินกู้เอกชนประสงค์ : สำหรับลูกค้ากลุ่มพนักงานราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่มีสัญญาจ้างทำงานตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป วงเงินโครงการ 500,000,000.00 บาท	
7. หลักประกัน	บุคคลค้ำประกัน และ/หรือหลักทรัพย์จำนอง เป็นประกันตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
8. เงื่อนไขอื่นๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร 2. ธนาคารขอสงวนสิทธิในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบท้ายนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร

- หมายเหตุ 1. ธนาคารสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของผู้กู้ วงเงินกู้ ระยะเวลาการให้กู้ อัตราดอกเบี้ย หลักประกัน และค่าธรรมเนียม โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
2. * ระยะเวลาสูงสุด 20 ปี เฉพาะกลุ่มที่ธนาคารกำหนด



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
(กรณี MOU ไม่ดำรงเงินฝาก ระบุวงเงินโครงการ)

ธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้เรียกเก็บดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร [ปัจจุบัน คือ สินเชื่อกรุงไทย Smart Home Loan (สินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก)] ดังนี้

ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยโดยอ้างอิงกับสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร ดังนี้

- ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก- (ลบ) 0.25% ต่อปี
- ปีที่ 2-3 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก- (ลบ) 0.75% ต่อปี
- ปีต่อไป อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก- (ลบ) 0.25% ต่อปี

สินเชื่อ Home For Cash ประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan)

- เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต : เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา MLR - 0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
หรือเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- เพื่อการอุปโภคบริโภค : เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี
- เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย : อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียม เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร และขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร

อนึ่ง กรณีผู้กู้พ้นสภาพการเป็นบุคลากรของหน่วยงานต้นสังกัด หรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ ธนาคารจะปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้น เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไปตามประกาศของธนาคาร และปรับยอดการผ่อนชำระหนี้รายเดือนให้สอดคล้องกับการปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ปรับเพิ่มขึ้นด้วย

เงินกู้แบบประสงค์ : วงเงินกู้/หลักประกัน/ระยะเวลา/อัตราดอกเบี้ย (ไม่ดำรงเงินฝาก ระบุวงเงินโครงการ)

1. กลุ่มข้าราชการ ที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด

- วงเงินกู้ส่วนที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท

เงื่อนไขการค้ำประกัน	หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
กรณีที่มีเงินได้ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไป	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 20 ปี	MRR + 0.75
กรณีข้าราชการที่มีเงินได้น้อยกว่า 25,000 บาท	มีบุคคลค้ำประกัน		MRR + 0.75
	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน		MRR + 2.75

- วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
จำนวนหลักทรัพย์ให้เป็นที่ไปตามเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ (Underwriting Criteria) สำหรับสินเชื่อรายย่อย หรือเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด	ไม่เกิน 20 ปี	MRR - 0.75

2. กลุ่มข้าราชการที่อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด และพนักงานราชการสัญญาจ้างตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป เฉพาะที่อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด

- วงเงินกู้ส่วนที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 20 ปี	MRR + 0.75

- วงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
จำนวนหลักทรัพย์ให้เป็นที่ไปตามเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ (Underwriting Criteria) สำหรับสินเชื่อรายย่อย หรือเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด	ไม่เกิน 20 ปี	MRR - 0.75

3. กลุ่มพนักงานราชการ ซึ่งประกอบไปด้วย

- พนักงานราชการสัญญาจ้างตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด
- พนักงานราชการสัญญาจ้างปีต่อปี และอยู่ในกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด

- วงเงินกู้ส่วนที่ไม่เกิน 1 ล้านบาท

เงื่อนไขการค้ำประกัน	หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
1. กรณีที่มีเงินได้ตั้งแต่ 25,000 บาท ขึ้นไป	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	ไม่เกิน 10 ปี	MRR + 1.75
2. กรณีที่มีเงินได้น้อยกว่า 25,000 บาท	มีบุคคลค้ำประกัน		MRR + 1.75
	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน		MRR + 3.75

- วงเงินกู้ไม่เกิน 2 ล้านบาท

หลักประกัน	ระยะเวลาให้กู้	อัตราดอกเบี้ย(ร้อยละต่อปี)
1.จำนวนหลักทรัพย์ให้เป็นที่ไปตามเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ (Underwriting Criteria) สำหรับสินเชื่อรายย่อย หรือเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด	ไม่เกิน 10 ปี	MRR - 0.75

หมายเหตุ 1. กลุ่มข้าราชการ (ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ)

2. กลุ่มลูกค้าอาชีพที่ธนาคารกำหนด ได้แก่

(1) กลุ่มวิชาชีพแพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์ เกษษกร ได้รับใบประกอบวิชาชีพที่ขึ้นทะเบียน และมีใบอนุญาตประกอบ
วิชาชีพแพทย์ จากแพทยสภา ทันตแพทยสภา สัตวแพทยสภา หรือ สภาเภสัชกรรม และพยาบาล

(2) กลุ่มอาจารย์มหาวิทยาลัย

3. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ
ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร